

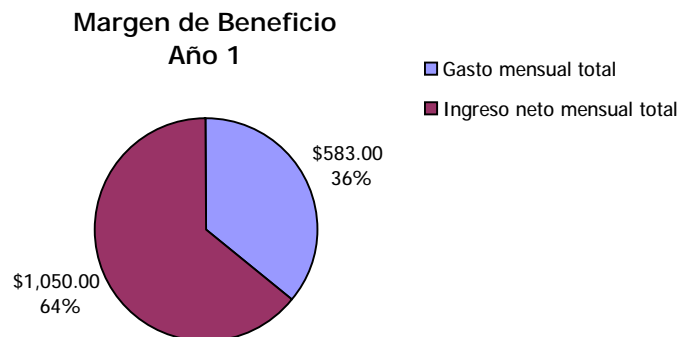
Análisis de punto de equilibrio

The Sea-View Villa: 2 habitaciones, 2.5 baños

Cifras en dólares de Estados Unidos

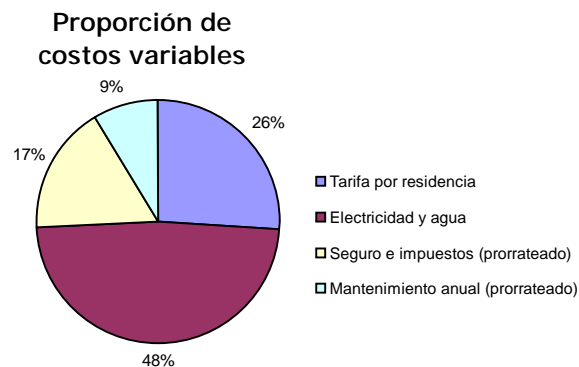
Ingresos: Año 1		
Alquiler promedio por noche	\$180.00	
Tasa de ocupación	65%	
Tarifa de PEPO por administración	40%	
Ingreso total		\$1,633.00

Tarifas variables (por mes)		
Tarifa por residencia	\$153.00	
Electricidad y agua	\$280.00	
Seguro e impuestos (prorrateado)	\$100.00	
Mantenimiento anual (prorrateado)	\$50.00	
Gasto mensual total		\$583.00
Ingreso neto mensual total	\$1,050.00	
Ingreso anual total		\$12,601.00



Ingresos: Año 5		
Alquiler promedio por noche	\$220.00	
Tasa de ocupación	65%	
Tarifa de PEPO por administración	40%	
Ingreso neto mensual total		\$2,023.00

Tarifas variables (por mes)		
Tarifa por residencia	\$165.00	
Electricidad y agua	\$337.00	
Seguro e impuestos (prorrateado)	\$100.00	
Mantenimiento anual (prorrateado)	\$54.00	
Gasto mensual total		\$657.00
Ingreso neto mensual total	\$1,367.00	
Ingreso anual total		\$16,400.00



Resultados

Días/mes para equilibrio

5

Análisis del volumen de ventas

	20%	40%	60%	65%	70%	80%
Ventas anuales (ocupación)						
Precio de venta por unidad	\$180.00	\$180.00	\$180.00	\$180.00	\$180.00	\$180.00
Gastos administrativos	\$6,506.40	\$11,812.80	\$17,119.20	\$18,445.80	\$19,772.40	\$22,425.60
Costos variables	\$5,393.32	\$6,576.54	\$7,759.76	\$8,055.57	\$8,351.37	\$8,942.98
Costos totales	\$11,899.72	\$18,389.34	\$24,878.96	\$26,501.37	\$28,123.77	\$31,368.58
Ventas totales	\$12,060.00	\$24,120.00	\$36,180.00	\$39,195.00	\$42,210.00	\$48,240.00
Ganancia (pérdida) neta	\$160.28	\$5,730.66	\$11,301.04	\$12,693.64	\$14,086.23	\$16,871.42

Análisis de punto de equilibrio

The Duplex: 2 habitaciones, 2 baños

Cifras en dólares de Estados Unidos

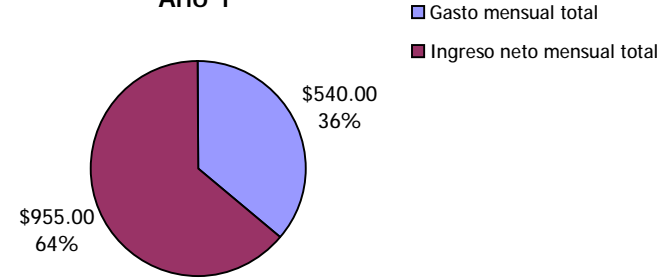
Ingresos: Año 1		
Alquiler promedio por noche	\$160.00	
Tasa de ocupación	65%	
Tarifa de PEPO por administración	40%	
Ingreso total		\$1,495.00

Tarifas variables (por mes)		
Tarifa por residencia	\$153.00	
Electricidad y agua	\$237.00	
Seguro e impuestos (prorrateado)	\$100.00	
Mantenimiento anual (prorrateado)	\$50.00	
Gasto mensual total		\$540.00
Ingreso neto mensual total	\$955.00	
Ingreso anual total		\$11,463.00

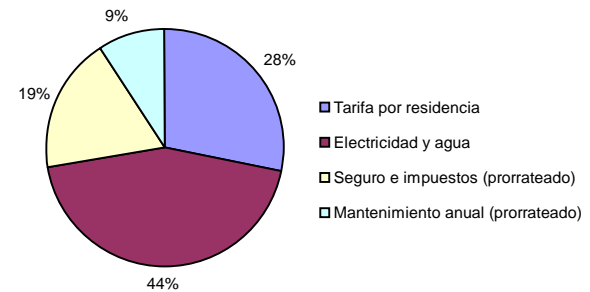
Ingresos: Año 5		
Alquiler promedio por noche	\$200.00	
Tasa de ocupación	65%	
Tarifa de PEPO por administración	40%	
Ingreso neto mensual total		\$1,909.00

Tarifas variables (por mes)		
Tarifa por residencia	\$165.00	
Electricidad y agua	\$285.00	
Seguro e impuestos (prorrateado)	\$100.00	
Mantenimiento anual (prorrateado)	\$55.00	
Gasto mensual total		\$605.00
Ingreso neto mensual total	\$1,297.00	
Ingreso anual total		\$15,566.00

Margen de Beneficio Año 1



Proporción de costos variables



Resultados

Días/mes para equilibrio

5

Análisis del volumen de ventas

Ventas anuales (ocupación)	20%	40%	60%	65%	70%	80%
Precio de venta por unidad	\$160.00	\$160.00	\$160.00	\$160.00	\$160.00	\$160.00
Gastos administrativos	\$5,916.80	\$10,633.60	\$15,350.40	\$16,529.60	\$17,708.80	\$20,067.20
Costos variables	\$4,584.32	\$5,590.06	\$6,595.80	\$6,847.23	\$7,098.66	\$7,601.53
Costos totales	\$10,501.12	\$16,223.66	\$21,946.20	\$23,376.83	\$24,807.46	\$27,668.73
Ventas totales	\$10,720.00	\$21,440.00	\$32,160.00	\$34,840.00	\$37,520.00	\$42,880.00
Ganancia (pérdida) neta	\$218.88	\$5,216.34	\$10,213.80	\$11,463.17	\$12,712.54	\$15,211.27

Análisis de punto de equilibrio

The Sea View Triplex: 2 habitaciones, 2 baños

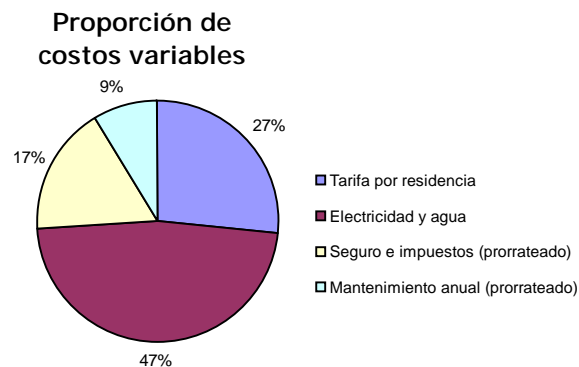
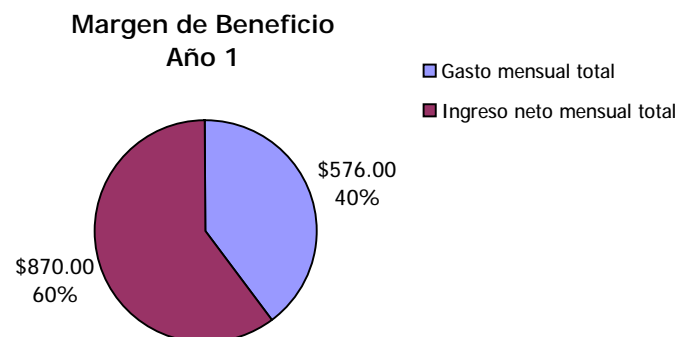
Cifras en dólares de Estados Unidos

Ingresos: Año 1	
Alquiler promedio por noche	\$160.00
Tasa de ocupación	65%
Tarifa de PEPO por administración	40%
Ingreso total	\$1,495.00

Tarifas variables (por mes)	
Tarifa por residencia	\$153.00
Electricidad y agua	\$273.00
Seguro e impuestos (prorrateado)	\$100.00
Mantenimiento anual (prorrateado)	\$50.00
Gasto mensual total	\$576.00
Ingreso neto mensual total	\$870.00
Ingreso anual total	\$10,443.00

Ingresos: Año 5	
Alquiler promedio por noche	\$200.00
Tasa de ocupación	65%
Tarifa de PEPO por administración	40%
Ingreso neto mensual total	\$1,909.00

Tarifas variables (por mes)	
Tarifa por residencia	\$165.00
Electricidad y agua	\$329.00
Seguro e impuestos (prorrateado)	\$100.00
Mantenimiento anual (prorrateado)	\$54.00
Gasto mensual total	\$648.00
Ingreso neto mensual total	\$1,190.00
Ingreso anual total	\$14,276.00



Resultados

Días/mes para equilibrio **6**

Análisis del volumen de ventas

	20%	40%	60%	65%	70%	80%
Ventas anuales (ocupación)						
Precio de venta por unidad	\$160.00	\$160.00	\$160.00	\$160.00	\$160.00	\$160.00
Gastos administrativos	\$5,702.40	\$10,204.80	\$14,707.20	\$15,832.80	\$16,958.40	\$19,209.60
Costos variables	\$5,733.10	\$6,990.86	\$8,248.62	\$8,563.07	\$8,877.51	\$9,506.39
Costos totales	\$11,435.50	\$17,195.66	\$22,955.82	\$24,395.87	\$25,835.91	\$28,715.99
Ventas totales	\$10,720.00	\$21,440.00	\$32,160.00	\$34,840.00	\$37,520.00	\$42,880.00
Ganancia (pérdida) neta	(\$715.50)	\$4,244.34	\$9,204.18	\$10,444.13	\$11,684.09	\$14,164.01

Análisis de punto de equilibrio

The Sea View Townhome: 1 habitación, 2 baños

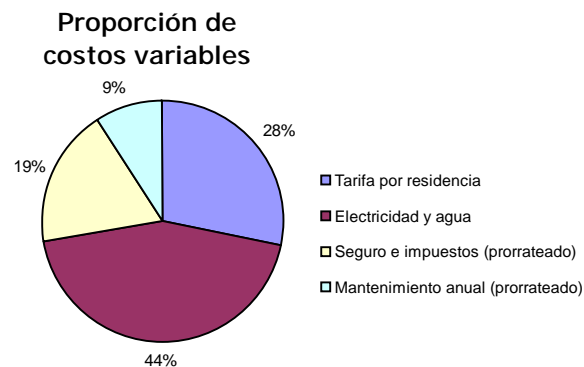
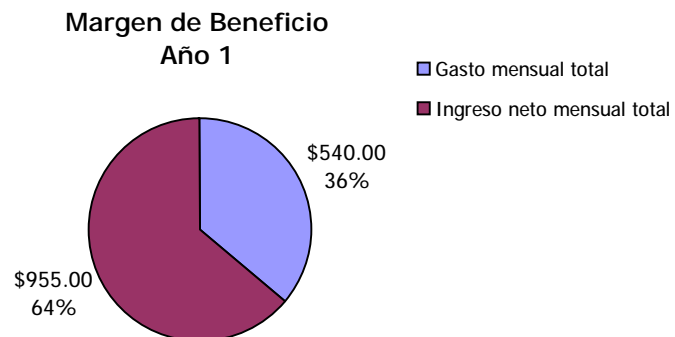
Cifras en dólares de Estados Unidos

Ingresos: Año 1		
Alquiler promedio por noche	\$160.00	
Tasa de ocupación	65%	
Tarifa de PEPO por administración	40%	
Ingreso total		\$1,495.00

Tarifas variables (por mes)		
Tarifa por residencia	\$153.00	
Electricidad y agua	\$237.00	
Seguro e impuestos (prorrateado)	\$100.00	
Mantenimiento anual (prorrateado)	\$50.00	
Gasto mensual total		\$540.00
Ingreso neto mensual total	\$955.00	
Ingreso anual total		\$11,463.00

Ingresos: Año 5		
Alquiler promedio por noche	\$200.00	
Tasa de ocupación	65%	
Tarifa de PEPO por administración	40%	
Ingreso neto mensual total		\$1,909.00

Tarifas variables (por mes)		
Tarifa por residencia	\$165.00	
Electricidad y agua	\$285.00	
Seguro e impuestos (prorrateado)	\$100.00	
Mantenimiento anual (prorrateado)	\$55.00	
Gasto mensual total		\$605.00
Ingreso neto mensual total	\$1,297.00	
Ingreso anual total		\$15,566.00



Resultados

Días/mes para equilibrio **5**

Análisis del volumen de ventas

	20%	40%	60%	65%	70%	80%
Ventas anuales (ocupación)						
Precio de venta por unidad	\$160.00	\$160.00	\$160.00	\$160.00	\$160.00	\$160.00
Gastos administrativos	\$5,916.80	\$10,633.60	\$15,350.40	\$16,529.60	\$17,708.80	\$20,067.20
Costos variables	\$4,584.32	\$5,590.06	\$6,595.80	\$6,847.23	\$7,098.66	\$7,601.53
Costos totales	\$10,501.12	\$16,223.66	\$21,946.20	\$23,376.83	\$24,807.46	\$27,668.73
Ventas totales	\$10,720.00	\$21,440.00	\$32,160.00	\$34,840.00	\$37,520.00	\$42,880.00
Ganancia (pérdida) neta	\$218.88	\$5,216.34	\$10,213.80	\$11,463.17	\$12,712.54	\$15,211.27

Análisis de punto de equilibrio

The Sea View Townhome: 2 habitaciones, 2 baños

Cifras en dólares de Estados Unidos

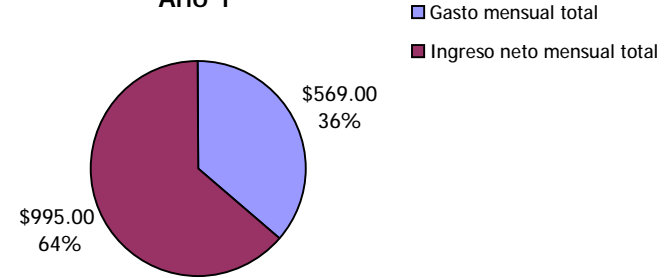
Ingresos: Año 1		
Alquiler promedio por noche	\$170.00	
Tasa de ocupación	65%	
Tarifa de PEPO por administración	40%	
Ingreso total		\$1,564.00

Tarifas variables (por mes)		
Tarifa por residencia	\$153.00	
Electricidad y agua	\$266.00	
Seguro e impuestos (prorrateado)	\$100.00	
Mantenimiento anual (prorrateado)	\$50.00	
Gasto mensual total		\$569.00
Ingreso neto mensual total	\$995.00	
Ingreso anual total		\$11,942.00

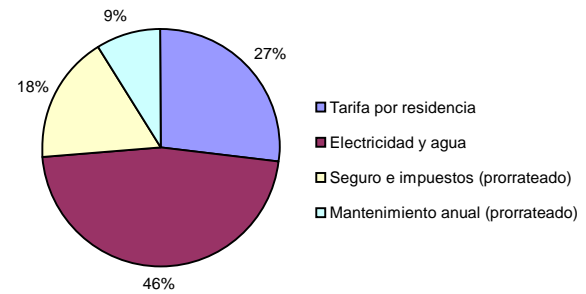
Ingresos: Año 5		
Alquiler promedio por noche	\$210.00	
Tasa de ocupación	65%	
Tarifa de PEPO por administración	40%	
Ingreso neto mensual total		\$1,957.00

Tarifas variables (por mes)		
Tarifa por residencia	\$165.00	
Electricidad y agua	\$320.00	
Seguro e impuestos (prorrateado)	\$100.00	
Mantenimiento anual (prorrateado)	\$54.00	
Gasto mensual total		\$639.00
Ingreso neto mensual total	\$1,318.00	
Ingreso anual total		\$15,809.00

Margen de Beneficio Año 1



Proporción de costos variables



Resultados

Días/mes para equilibrio

6

Análisis del volumen de ventas

	20%	40%	60%	65%	70%	80%
Ventas anuales (ocupación)						
Sales price per unit	\$170.00	\$170.00	\$170.00	\$170.00	\$170.00	\$170.00
Management Expenses	\$5,983.80	\$10,767.60	\$15,551.40	\$16,747.35	\$17,943.30	\$20,335.20
Costos variables	\$5,575.61	\$6,798.83	\$8,022.04	\$8,327.84	\$8,633.65	\$9,245.25
Costos totales	\$11,559.41	\$17,566.43	\$23,573.44	\$25,075.19	\$26,576.95	\$29,580.45
Ventas totales	\$11,390.00	\$22,780.00	\$34,170.00	\$37,017.50	\$39,865.00	\$45,560.00
Ganancia (pérdida) neta	(\$169.41)	\$5,213.57	\$10,596.56	\$11,942.31	\$13,288.05	\$15,979.55